

# OSWA PARC TECHNOLOGIQUE

VOUS AVEZ LE PROJET  
NOUS AVONS LE LIEU

YOU HAVE THE PROJECT  
WE HAVE THE PLACE



**VOUS ÊTES PORTEUR D'UN PROJET INNOVANT,  
DIRIGEANT D'ENTREPRISE AVEC DES ACTIVITÉS DE R&D**

---

**VOUS RECHERCHEZ DES BUREAUX POUR UN JOUR, UN MOIS, UN AN**

---

**VOUS SOUHAITEZ BÉNÉFICIER D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ...**

---

**YOU HAVE AN INNOVATIVE PROJECT OR A COMPANY WITH R&D ACTIVITIES  
YOU ARE LOOKING FOR OFFICES FOR A DAY, A MONTH OR A YEAR  
YOU WOULD LIKE TO RECEIVE PERSONALISED ASSISTANCE...**

## **INTÉGREZ SO WATT! LE PARC TECHNOLOGIQUE DU MARSAN ET SA PÉPINIÈRE, LA FABRIK**

---

**JOIN SO WATT!  
THE LE MARSAN TECHNOLOGY PARK  
AND ITS BUSINESS INCUBATOR, LA FABRIK**

## UN SITE DÉDIÉ À L'INNOVATION

- > Open source
- > Éco-technologies  
(économies d'énergie, filière de recyclage des déchets issus de l'industrie, notamment agroalimentaire, géothermie, valorisation des matériaux, méthanisation...)
- > Design industriel
- > Industrie de l'image

## A SITE DEDICATED TO INNOVATION

- > Open source
- > Eco-technologies  
(energy saving, recycling sector for industrial waste, especially agribusiness, geothermal, material recovery, methanisation...)
- > Industrial design
- > Imaging industry



Vision Scope , conception de drones installée à La Fabrik  
Vision Scope, UAV design at La Fabrik

## INNOVEZ, SO WATT! VOUS ACCOMPAGNE

### UN PARC TECHNOLOGIQUE

- > À 5' du coeur de ville de Mont de Marsan
- > À 8' de l'autoroute A65
- > Desservi par les transports en commun

SO WATT! concentre l'ensemble des outils favorisant la création d'entreprises innovantes

## 3 OUTILS À VOTRE SERVICE

- > La Fabrik, une pépinière d'entreprises
- > Une plateforme de formation et de recherche
- > Prochainement, un centre d'affaires européen.

## GET INNOVATIVE AND SO WATT! WILL SUPPORT YOU

### A TECHNOLOGY PARK

- > 5 minutes from Mont de Marsan town centre
- > 8 minutes from the A65 motorway
- > Accessible by public transport

SO WATT! brings together all the tools required to foster the creation of innovative start-ups

## 3 FACILITIES AT YOUR SERVICE

- > La Fabrik, a business incubator
- > A training and research platform
- > Coming soon, a European business centre.

## À LA FABRIK

- > Une offre Internet très haut débit par fibre optique
- > Un accès wifi visiteurs et résidents
- > Des prix très attractifs

## AT LA FABRIK

- > A very high-speed fibre optic internet connection
- > Visitor and resident wi-fi access
- > Highly competitive prices

## LA FABRIK, UNE PÉPINIÈRE POUR CRÉATEURS INNOVANTS

### BIEN INSTALLÉS POUR BIEN FABRIKER !

La pépinière d'entreprises rassemble sur 400 m<sup>2</sup> :

- > **7 bureaux** de 8 à 24 m<sup>2</sup>
- > Un espace de **coworking** composé de 8 postes de travail
- > Une salle de **formation** (20 places) de 48m<sup>2</sup>
- > Une salle de **réunion** (20 places) de 41m<sup>2</sup> disposant d'un équipement de pointe : vidéo et visio conférence
- > Un patio
- > Un espace détente
- > Un espace reprographie
- > Un bureau pour les rendez-vous et les permanences des partenaires
- > 48 places de parking

### TRAVAILLEZ AUTREMENT, TESTEZ LE COWORKING

Salariés nomades, travailleurs indépendants ou en télétravail, fini la solitude du Home working ou le manque de réseau, l'espace de coworking de La Fabrik offre la liberté de réserver un espace de travail entre 1 journée et 2 ans et de profiter de l'énergie créative du groupe. Branchez votre ordinateur, vous êtes à votre bureau... partagé.

## LA FABRIK, A BUSINESS INCUBATOR FOR INNOVATIVE CREATORS

### THE PLACE TO BE!

The business incubator includes the following over 400 m<sup>2</sup>:

- > 7 offices of between 8 and 24m<sup>2</sup>
- > A coworking area comprising 8 workstations
- > A 48m<sup>2</sup> training room (20 seats)
- > A 41m<sup>2</sup> meeting room (20 seats) with state-of-the-art equipment : video conferencing
- > A patio
- > A relaxation area
- > A copying area
- > An office for meetings and partner duties
- > 48 parking spaces

### WORK DIFFERENTLY, TRY COWORKING

Travelling employees, the self-employed or teleworkers: no more of the loneliness or lack of networking that are part of working from home; the coworking area in La Fabrik provides you with the freedom to book a workstation for between 1 day and 2 years and to make the most of the creative energy of the group. Plug in your computer, you're at the office.... a shared office.



## DES TARIFS ATTRACTIFS

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Bureaux (7).....                    | 5 € <sup>HT</sup> / m <sup>2</sup> / mois  |
| Espace de co-working.....           | 40 € <sup>HT</sup> /mois, 10 € <sup>HT</sup> /semaine, 5 € <sup>HT</sup> /jour<br>(8 espaces de travail) |
| Location salle réunion équipée..... | 50 € <sup>HT</sup> / ½ jour, 80 € <sup>HT</sup> / jour<br>(hors entreprises hébergées)                   |

## COMPETITIVE PRICES

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Offices (7).....           | €5 ex VAT / m <sup>2</sup> / month  |
| Coworking area.....        | €40 ex VAT / month, €10 ex VAT/week, €5 ex VAT/ day<br>(8 workstations)               |
| Equipped meeting room..... | €50 ex VAT/ ½ day, €80 ex VAT / day<br>(except for businesses based in the incubator) |



## LES ATOUTS DU MARSAN

Le Marsan dispose de nombreux avantages qui font la différence. Situé aux portes des principaux pôles économiques du grand Sud Ouest et du nord de l'Espagne, le territoire bénéficie d'infrastructures de qualité avec la proximité immédiate de l'**A65** et, à terme, la future gare **LGV**, et d'importantes réserves foncières destinées à l'activité économique.

Avec des services performants portés par la présence de nombreuses administrations et services de l'État, une population jeune, une croissance démographique régulière et un cadre de vie préservé, l'agglomération offre toutes les conditions nécessaires au bon développement des entreprises.

Le potentiel de ces zones d'activités situées en entrée de territoire et/ou à proximité des principaux réseaux de communication régionaux permet d'y projeter une stratégie de développement économique équilibrée.

## THE ADVANTAGES OF LE MARSAN

Le Marsan has various advantages which make all the difference. Located on the doorstep of the main economic hubs of South West France and Northern Spain, the area enjoys high-quality facilities with the A65 motorway in the immediate vicinity and the future LGV high-speed train station, as well as considerable reserves of land for business activity.

With efficient services supported by the presence of various State authorities and services, a young population, regular demographic growth and an unspoilt setting, the conurbation has all the conditions needed to foster business growth.

The potential of these business parks located on the outskirts of the area and/or near the main regional communication networks allows a balanced economic development strategy to be envisaged.

### L'AGGLO EN CHIFFRES

- > 18 communes
- > 56 000 habitants
- > 3 200 entreprises
- > 27 500 emplois
- > 480 km<sup>2</sup> de superficie
- > 95 ha de parcs d'activités

### THE CONURBATION IN FIGURES

- > 18 towns
- > 56,000 inhabitants
- > 3,200 businesses
- > 27,500 salaried jobs
- > 480 km<sup>2</sup> surface area
- > 95 ha business parks

## 5 BONNES RAISONS DE S'IMPLANTER AU MARSAN AGGLOMÉRATION

- > Un positionnement géographique au cœur de l'Aquitaine
- > Une zone d'attraction de **150 000 habitants** sur un bassin d'emploi attractif dynamisé par des filières porteuses : tertiaire, aéronautique (Centre d'Expériences Aériennes Militaires - BA 118), industrie agroalimentaire et bois
- > Un environnement économique porteur avec :
  - Le **parc technologique SO WATT!** dédié à l'innovation, sa **pépinière d'entreprises La Fabrik** et prochainement une plateforme de formation et recherche et un centre d'affaires européen
  - **4 parcs d'activités** dédiés services/approvisionnement/production, logistique/distribution, production industrielle
  - **4 pôles de compétitivité** dont le pôle mondial Aerospace Valley
  - Un **pôle régional de compétences, Aquinetic** : développement des compétences régionales scientifiques, transfert d'excellence, promotion de la filière des logiciels libres
- > Un vivier de compétences de plus de **1 300 étudiants** en sciences et génie des matériaux, génie biologique, réseaux et télécommunication, design, industrie de l'image, cinéma et management
- > Un cadre de vie agréable reposant sur des services de proximité performants, un environnement protégé, une vie culturelle et sportive riche.

## 5 GOOD REASONS TO MOVE TO THE LE MARSAN CONURBATION

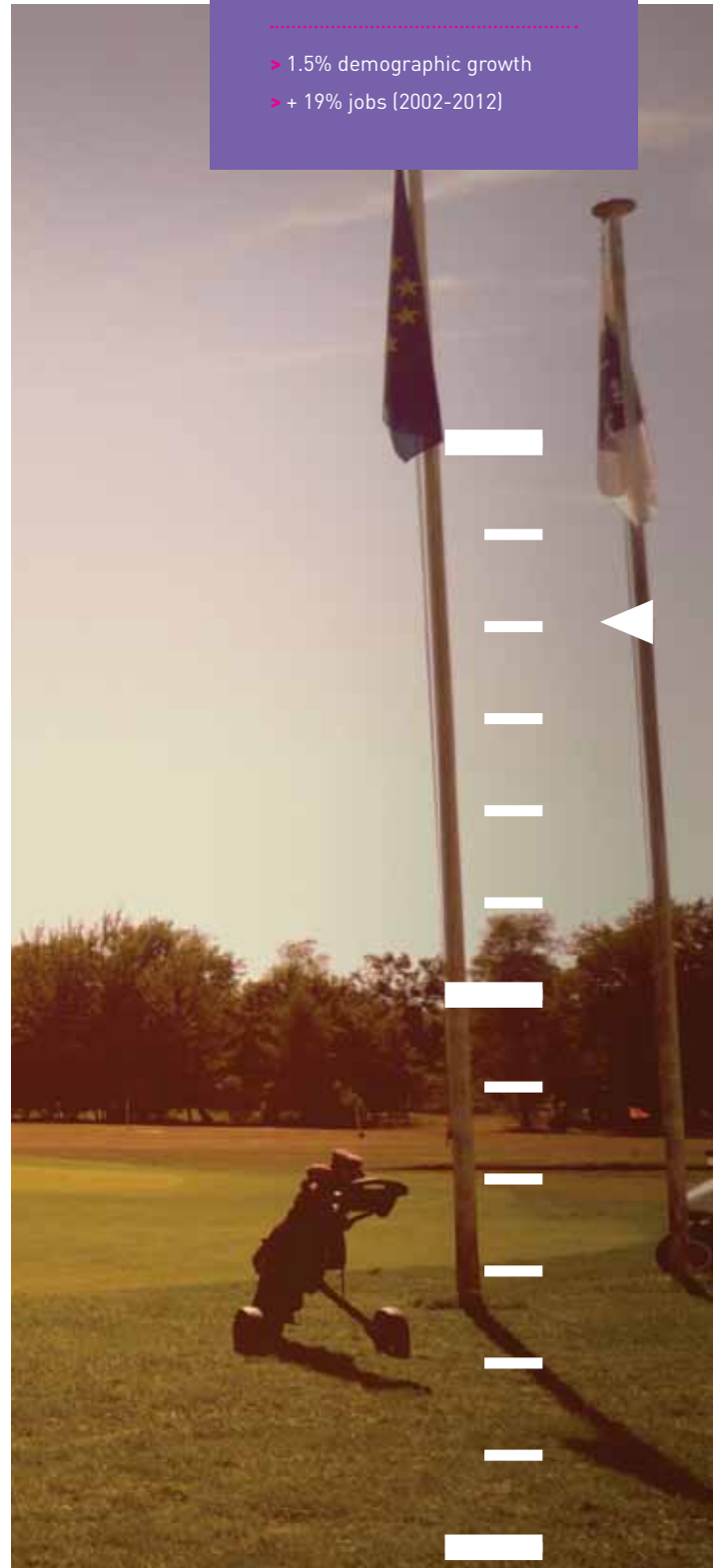
- > A geographic location in the heart of Aquitaine
- > A catchment area of 150,000 inhabitants with an attractive employment market galvanised by booming sectors: services, aeronautics (Military Flight Test Centre – Air Force Base 118), agribusiness and the wood industry
- > A buoyant economic environment with
  - The SO WATT! technology park dedicated to innovation, its La Fabrik business incubator and, coming soon, a training and research platform and European Business Centre
  - 4 business parks dedicated to services/ supplies/production/logistics/distribution, industrial production
  - 4 competitiveness clusters, including the worldwide Aerospace Valley cluster
  - A regional competitiveness cluster, Aquinetic: development of regional scientific skills, transfer of excellence, promotion of the free software sector
- > A pool of skills with over 1,300 students studying materials science and engineering, bio-engineering, networks and telecommunications, design, imaging industry, cinema and management
- > A pleasant living environment with efficient local services, an unspoilt environment and dynamic culture and sports

## LES+DUMARSAN

- > 1,5% de croissance démographique
- > + 19% d'emplois salariés (2002-2012)

## THE ADVANTAGES OF LE MARSAN

- > 1.5% demographic growth
- > + 19% jobs (2002-2012)



## CONTACTS

### PARC TECHNOLOGIQUE SO WATT!

236, avenue de Canenx

40 000 Mont de Marsan

05 58 51 88 88

lemarsan-entreprendre.fr

contact@lemarsan-entreprendre.fr



Le marsan  
agglomération



### WHY "SO WATT!" ?

- > SO, c'est le Sud Ouest, l'attachement au territoire
- > WATT, c'est une référence au lieu d'implantation, l'ancien bâtiment d'ERDF. C'est aussi un hommage aux hommes et à l'aventure industrielle de ce groupe
- > SO WATT ! : "Et alors ! Ici aussi, au Marsan, nous innovons !"

### WHY "SO WATT!" ?

- > SO, stands for the South West (Sud Ouest in French), our local roots
- > WATT is a reference to the location, the former ERDF Electricity Network Company building. It is also a tribute to humankind and to the industrial adventure of the group
- > SO WATT !: "So what! In Le Marsan, we can be innovative, too!"